

Ansvarsfördelning

Här hittar du en sammanställning av underhållsansvaret mellan bostadsrättsföreningen och innehavaren av lägenheten.

Föreningens ansvar: ✓

Innehavarens ansvar: ✓

1. Lägenhetsdörr

Byggdelen	Förening	Innehavare	Anmärkning
Dörrblad, karm, foder utsida	✓	–	Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder insida	–	✓	Vid byte skall gällande normer för ljud- och brandklassning uppfyllas
Dörrblad	–	✓	
Låscylinder, låskistor och beslag	–	✓	
Handtag och beslag	–	✓	
Ringklocka	–	✓	
Namnskylt	–	✓	
Tätningsslistor	–	✓	

2. Golv i lägenhet

Byggdelen	Förening	Innehavare	Anmärkning
Ytbehandling, ytbeläggning	–	✓	
Fuktisolerande skikt	–	✓	
Underliggande beläggning	✓	–	Undergolv

3. Innerväggar i lägenhet

Byggdelen	Förening	Innehavare	Anmärkning
Ikke bärande innervägg	–	✓	
Ytskikt, t.ex. tapeter och målning	–	✓	
Fuktisolerande skikt	–	✓	
Underliggande beläggning	✓	–	

4. Innertak i lägenhet

Byggdelen	Förening	Innehavare	Anmärkning
Ytbeläggning och ytbehandling	–	✓	
Överliggande stomme	✓	–	

5. Fönster och fönsterdörrar

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Invändig målning av karmar och bågar, samt mellan bågar	–	✓	
Yttre målning	✓	–	
Fönsterbågar	–	✓	
Fönsterglas	–	✓	
Spanjolett inkl. handtag	–	✓	
Beslag	–	✓	
Fönsterbänk	–	✓	
Markiser och solskydd	–	✓	Styrelsens tillstånd krävs
Vädringsfilter	–	✓	
Tätningsslistor	–	✓	

6. VVS-artiklar

Alla reparationer och installationer skall utföras av fackman.

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Kall- och varmvattenledningar	–	✓	Till de delar som är synliga och bara försörjer den egna lägenheten
Tvättställ	–	✓	
Blandare, dusch och kranar	–	✓	
WC-stol	–	✓	Porslin och sits
WC-stol	–	✓	Anordning för vattentillförseln
Badkar	–	✓	
Duschkabin, duschvägg	–	✓	
Diskbänk med beslag	–	✓	
Ventilationsfilter	–	✓	Byte och rengöring
Ventilationsdon	✓	–	Från- och tilluftventiler
Radiatorer med ventiler och termostat	✓	–	Inkl. ledningar till och från panna
Kall- och varmvattenledningar	✓	–	
Frånluftvärmepump	✓	–	
Frånluftvärmepump – filter	–	✓	

7. Rensning

Det ligger på innehavarens ansvar att rensa renstratten och se till att utkastaren fungerar om en sådan

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Avloppsledningar	✓	–	Under golvnivå
Rensträtt	–	✓	Utvändigt, på stuprör
Fällbar utkastare	–	✓	Utvändigt, på stuprör
Golvbrunn och sil	–	✓	
Vattenlås	–	✓	

8. Köksutrustning

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Diskmaskin	-	✓	
Kyl/sval och frysskåp	-	✓	
Spis	-	✓	
Köksfläkt	-	✓	
Köksskåp och övrig inredning	-	✓	

9. Förråd med mera

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Förråd som tillhör lägenhet	-	✓	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, tak, väggar m.m.
Soputrymmen	✓	-	
Carport	✓	-	

10. Elartiklar

Alla reparationer och installationer skall utföras av fackman.

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Säkringsskåp	-	✓	Till de delar som är synliga i och bara försörjer den egna lägenheten
Byte av säkring	-	✓	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Strömbrytare	-	✓	
Eluttag	-	✓	
Utvändig armatur	✓	-	
Bänkmatur	-	✓	
Brandvarnare	-	✓	

11. Övrigt

Bygghet	Förening	Innehavare	Anmärkning
Uteplatser i anslutning till lägenhet	-	✓	Altan o.d. skall godkännas av styrelsen
Inredningssnickerier	-	✓	
Övrig inredning i badrum	-	✓	
Innerdörrar	-	✓	
Trösklar, socklar, foder och lister	-	✓	
Gardinstänger	-	✓	
Beslag	-	✓	
Brevlåda	-	✓	
Gatunummer	-	✓	Skall vara väl synligt

Observera: Ansvarsfördelningen ovan är en sammanställning.

Vid frågor om underhållsansvar, kontakta styrelsen.